



BUNDESVERBAND TECHNISCHER BRANDSCHUTZ e. V.

# KONTROLLBUCH

Inbetriebnahme, Abnahme und  
Instandhaltung von Löschwassieranlagen

# Einleitung

Dieses Kontrollbuch für Inbetriebnahme, Abnahme und Instandhaltung von Löschwasseranlagen wurde vom bvfa – Bundesverband Technischer Brandschutz e.V. Fachgruppe Löschwassertechnik und dem Zentralverband Sanitär Heizung Klima erarbeitet.

Das Kontrollbuch ist jedem Betreiber einer Löschwasseranlage nach DIN 14 462 bei der Errichtung einer Neuanlage mit den Bestandsunterlagen zu übergeben.

Auch bei bestehenden Löschwasseranlagen ist bei Instandhaltung oder Wartungsarbeiten der Betreiber über die Pflicht zur Führung eines Kontrollbuches hinzuweisen.

Die Führung eines Kontrollbuches für eine Löschwasseranlage hilft dem Betreiber, die gesetzlichen Anforderungen zu erfüllen.

Den Errichtern, abnehmenden Stellen und den Wartungsfirmen dient das Kontrollbuch als Leitfaden zur Erfüllung der geltenden Anforderungen und der anerkannten Regeln der Technik für den laufenden Betrieb von Löschwasseranlagen.

Nur durch die regelmäßige Inspektion, Wartung und Instandhaltung der Löschwasseranlage und die damit verbundenen Eintragungen in das Kontrollbuch ist die Qualitätssicherung und Funktion der Löschwasseranlage sichergestellt.

Herausgeber:



bvfa – Bundesverband Technischer Brandschutz e.V.  
Fachgruppe Löschwassertechnik  
Koellikerstraße 13  
97070 Würzburg  
Tel.: 09 31/3 52 92-0  
Fax: 09 31/3 52 92-29  
E-Mail: [info@bvfa.de](mailto:info@bvfa.de)



ZVSHK-Zentralverband Sanitär Heizung Klima  
Rathausallee 6  
53735 Sankt Augustin  
Tel.: 0 22 41/92 99-0  
Fax.: 0 22 41/2 13 51  
E-Mail: [info@zvshk.de](mailto:info@zvshk.de)

Januar 2012

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung der Herausgeber

# Inhaltsverzeichnis

|   |           |
|---|-----------|
| Vorwort .....   | 4         |
| <b>Objektbeschreibung .....</b>   | <b>5</b>  |
| 1.1 Objektbezeichnung und Anschrift .....   | 5         |
| 1.2 Eigentümer/Betreiber und Anschrift .....  | 5         |
| 1.3 Bevollmächtigter des Eigentümers/Betreibers (z. B. Hausverwaltung).....                   | 5         |
| 1.4 Planer der Löschwasseranlage .....  | 5         |
| 1.5 Errichter der Anlage(Installationsunternehmen) .....                                      | 6         |
| 1.6 Behörden/Versorgungsunternehmen .....   | 6         |
| 1.6.1 Bauaufsichts-/Genehmigungsbehörde .....   | 6         |
| 1.6.2 Wasserversorgungsunternehmen .....  | 6         |
| 1.6.3 Elektroversorgungsunternehmen .....   | 6         |
| 1.6.4 Brandschutzbehörde .....  | 6         |
| <b>Bauauflagen und Planungsgrundlagen .....</b>   | <b>7</b>  |
| 2.1 Ausführung der Löschwasseranlagen und der Feuerlösch-Schlauchanschlusseinrichtungen ..... | 7         |
| 2.1.1 Löschwasseranlagen „nass“ .....   | 7         |
| 2.1.2 Löschwasseranlagen „nass/trocken“ .....   | 8         |
| 2.1.3 Löschwasseranlagen „trocken“ .....  | 8         |
| 2.1.4 Trinkwasserinstallation mit Wandhydranten .....   | 8         |
| 2.1.5 Über- und Unterflurhydrantenanlage in Grundstücken .....                                | 9         |
| 2.2 Löschwasserversorgung .....   | 10        |
| <b>Technische Dokumentation .....</b>   | <b>11</b> |
| 3.1 Darstellung der installierten Komponenten der Löschwasseranlage .....                     | 11        |
| 3.2 Spülung von Einzelzuleitungen zu Löschwasserübergabestellen .....                         | 12        |
| 3.3 Rohrnetzberechnung .....  | 12        |
| <b>Dokumentation der Inbetriebnahme .....</b>   | <b>14</b> |
| 4.1 Bescheinigungen der Inbetriebnahme .....  | 14        |
| 4.1.1 Druckprobenprotokoll .....  | 14        |
| 4.1.2 Spülprotokoll .....   | 14        |
| 4.1.3 Inbetriebnahme fernbetätigter Füll- und Entleerungsstationen .....                      | 14        |
| 4.1.4 Inbetriebnahme der Löschwasserübergabestelle (mittelbar) .....                          | 14        |
| 4.1.5 Inbetriebnahme der Feuerlösch-Schlauchanschlusseinrichtungen .....                      | 15        |
| 4.1.6 Inbetriebnahme der Druckerhöhungsanlage .....   | 15        |
| 4.2 Dokumentation der Einweisung .....  | 15        |
| <b>Dokumentation der Abnahmeprüfung .....</b>   | <b>15</b> |
| <b>Instandhaltung der Anlagen .....</b>   | <b>16</b> |
| Auszug der Instandhaltung von Bauteilen und Armaturen in Trinkwasserinstallationen .....      | 16        |
| Wiederkehrende Prüfung von Löschwasseranlagen .....   | 18        |
| <b>Zitierte Normen und weitere Unterlagen .....</b>   | <b>22</b> |
| <b>ZVSHK-Publikationen .....</b>  | <b>22</b> |
| <b>Instandhaltungs-/Prüfprotokolle .....</b>  | <b>22</b> |
| Anhang 1 zum Kontrollbuch: Einweisungsprotokoll .....   | 23        |
| Anhang 2 zum Kontrollbuch: Ergebnis der Abnahmeprüfung .....                                  | 24        |
| Anhang 3 zum Kontrollbuch: Berichtsheft/Verzeichnis der Betriebsereignisse .....              | 25        |